

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45410000-4	Tynkowanie
45442100-9	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH SPĘKAŃ I ZARYSOWAŃ ŚCIAN DZIAŁOWYCH W BUDYNKU COLLEGIUM GEOGRAPHICUM SEGMENT „L” NA WYDZIALE NAUK GEOGRAFICZNYCH I GEOLOGICZNYCH UAM W POZNANIU.

ADRES INWESTYCJI: Województwo Wielopolskie, powiat Poznań, miasto Poznań, ul. Bogumiła Krygowskiego 10.  
306401\_1.0056.AR\_21, obręb Umultowo, dz. nr. 10/57  
306401\_1.0056.AR\_23, obręb Umultowo, dz. nr. 9/3

NAZWA INWESTORA: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

ADRES INWESTORA: Ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań  
NIP: 777-00-06-350

BRANŻE: Budowlana

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Krzysztof Gros

DATA OPRACOWANIA: 2024-10-03



EKOBONUS Sp. z o.o.  
ul. Azaliowa 3B, 62-002 Suchy Las  
NIP 9721297058 REGON 381974110  
KRS 0000761388

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

- Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
- Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
- Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
- Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Cenniki: Sekocenbud 3 kw 2024, oferty producentów

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	7
2	ROBOTY ZASADNICZE WARIANT NAPRAWCZY NR 1	8	16
3	ROBOTY ZASADNICZE WARIANT NAPRAWCZY NR 2	17	22

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1	kalk. własna	B-01.01.01	Przygotowanie pomieszczeń do remontu - demontaż i wyniesienie wyposażenia	kpl		
			1	kpl	1,0000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	B-01.01.01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			80,000	m2	80,0000	
			70,000	m2	70,0000	
					<b>RAZEM</b>	<b>150,000</b>
3 d.1	KNR 4-01 0348-06	B-01.01.01	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			82,000	m2	82,0000	
					<b>RAZEM</b>	<b>82,000</b>
4 d.1	KNR 9-29 0108-04	B-01.01.01	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			32,000	m2	32,0000	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
5 d.1	KNR 4-01 0804-08	B-01.01.01	Zerwanie cokolika	m		
			6,000 * 6 + 3,000	m	39,0000	
					<b>RAZEM</b>	<b>39,000</b>
6 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	B-01.01.01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
			poz.3 * 0,120	m3	9,8400	
			poz.4 * 0,05 * 20%	m3	0,3200	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,160</b>
7 d.1	KNR 4-01 0106-04	B-01.01.01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
			poz.3 * 0,120	m3	9,8400	
			poz.4 * 0,05 * 20%	m3	0,3200	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,160</b>
2			<b>ROBOTY ZASADNICZE WARIANT NAPRAWCZY NR 1</b>			
8 d.2	KNR AT-43 0106-05	B-06.01.01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym GKB (system 3.40.05)	m2		
			82,000	m2	82,0000	
					<b>RAZEM</b>	<b>82,000</b>
9 d.2	KNR AT-43 0119-02	B-06.01.01	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i nasświetli	szt.		
			2	szt.	2,0000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
10 d.2	KNR AT-02 2058-01	B-07.01.01	Ościeżnice z drewna klejonego fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych w gotowych otworach	szt.		
			2	szt.	2,0000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 2-02 1017-02	B- 07.01. 01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - Wykończenie skrzydła za pomocą laminatu w kolorze buku, dopasowanym do istniejących drzwi - Zawiasy ze stal i nierdzewnej z regulacją 3D - Trwałość mechaniczna - mi n. klasa 6 zgodnie z PN-EN 12400: 2004/ mi n. klasa C5 - Okucia klamka- klamka, rozeta, stal nierdzewna, standard ASSA ABLOY.	m2		
			0,900 * 2,000 * 2	m2	3,6000	
					RAZEM	3,600
12 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	B- 10.01. 01	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i ościeżach	m2		
			82,000 * 2	m2	164,0000	
					RAZEM	164,000
13 d.2	NNRNKB 202 1134-02	B- 10.01. 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.12	m2	164,0000	
					RAZEM	164,000
14 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	B- 10.01. 01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych ścian i ościeży; farba lateksowa	m2		
			poz.12	m2	164,0000	
					RAZEM	164,000
15 d.2	KNR AT-43 0212-02	B- 31.01. 01	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi - odtworzenie z materiału z rozbiórki. Przyjęto materiał 20% do wymiany	m2		
			32,000	m2	32,0000	
					RAZEM	32,000
16 d.2	KNR AT-23 0216-05	B- 10.01. 01	Cokoliki przyściennne z kształtek cokołowych	m		
			poz.5	m	39,0000	
					RAZEM	39,000
3			<b>ROBOTY ZASADNICZE WARIANT NAPRAWCZY NR 2</b>			
17 d.3	KNR-W 2-02 1520-02	B- 10.01. 01	Wtopienie z flizeliny antyrysowej	m2		
			320,000	m2	320,0000	
					RAZEM	320,000
18 d.3	KNR K-11 0206-02 0206-06	B- 10.01. 01	Szpachlowanie powierzchni elastycznymi szpachlami cementowo-polimerowymi zbrojonymi wewnętrznie nakładanymi ręcznie; warstwa grubości do 3 mm	m2		
			320,000	m2	320,0000	
					RAZEM	320,000
19 d.3	NNRNKB 202 1134-02	B- 10.01. 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.17	m2	320,0000	
					RAZEM	320,000
20 d.3	KNR-W 2-02 1510-01	B- 10.01. 01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych ścian i ościeży; farba lateksowa	m2		
			poz.17	m2	320,0000	
					RAZEM	320,000
21 d.3	KNR AT-17 0107-05 z.sz. 1.3.	B- 10.01. 01	Cięcie ścian z cegły - utworzenie dylatacji	m2		
			3,500 * 4 * 0,03	m2	0,4200	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	<b>0,420</b>
22 d.3	KNR W-02 0102-04	B- 10.01. 01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 5x30 mm jednoskładnikową masą plastyczną	m		
			3,500 * 4	m	14,0000	
					RAZEM	<b>14,000</b>